

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci : **Obec Šišov**
 956 38 Šišov
 IČO : 0031113 8
 v zastúpení Jaroslavom Sitárom, starostom

Kupujúci : **Mgr. Jana Darmová, rod. Darmová**
 [redacted]
 trvale bytom Šišov č. 161
 956 38

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Šišov**, v obci Šišov, v okrese Bánovce nad Bebravou zapísanej podľa stavu KN **na liste vlastníctva číslo 240** vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape - parc.č. 239- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 691 m², spolu podiele 1/1 (slovom v celosti).

Z vyššie uvedenej parcely registra „C“ - parc.č. 239 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 691 m² je geometrickým plánom č. 46210261-9/2016, vyhotoveným Ing. Marekom Mezovským, geodetom so sídlom Rybany č. 460, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom dňa 13.7.2016 pod č. 235/2016 novovytvorená parcela registra „C“ par.č. 293 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 533 m².

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorenú parcelu registra „C“ par.č. 293 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 533 m² uvedenú a opísanú v čl. I tejto zmluvy spolu v podiele 1/1 (slovom v celosti). Kupujúci preberá a nadobúda túto nehnuteľnosť v podiele 1/1 (slovom v celosti) do svojho vlastníctva.

III.

Predávajúci vyhlasuje a oboznamuje kupujúceho s tým, že pôvodná parcela registra „C“ - parc.č. 239 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 691 m² je zaťažená vecným bremenom zapísaným v časti C listu vlastníctva č. 240 nasledovne :

Pod Z 627/15 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.

s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497 - 464/2014 na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 80/2, 86/1, 92, 218, 234, 239, 244, 246, 269, 272, 280, 289, 295/2, 321, 324 týkajúce sa elektroenerg. zariadenia: 1/22 kV VN linka č. 299 na trase Rz Topoľčany - Rz Bánovce nad Bebravou - 50/15;

Vyššie uvedeným vecným bremenom nie je zaťažená novovytvorená parcela registra „C“ par.č. 293 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 533 m² a s ohľadom na uvedené nie je predmet kúpy zaťažený žiadnymi ťarchami, resp. právami tretích osôb. Kupujúci vyhlasuje, že bol so stavom predávanej nehnuteľnosti pred podpisom kúpnej zmluvy oboznámený a v známom stave ju preberá v celosti do vlastníctva.

IV.

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán spolu vo výške **1.740,- €** (slovom jedentisíc sedemstoštyridsať eur). Predávaná nehnuteľnosť je ocenená znaleckým posudkom č. 135/2016, vypracovaným súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností Ing. Ľubomírom Knotkom na sumu 1.740,- €.

Na základe dohody zmluvných strán zaplatí celú kúpnu cenu kupujúci na bankový účet predávajúceho č. **SK40 0200 0000 0000 0502 8192** , SUBASKBX, vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., Bratislava, najneskôr do troch dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu v dohodnutej lehote, vznikne predávajúcemu právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Poznamenáva sa, že predaj predmetu kúpy bol schválený ako prevod z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením obecného zastupiteľstva Obce Šišov č. 129 zo dňa 29.9.2016 na jeho riadnom zasadnutí.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú a vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy navrhujú povoliť vklad v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, v liste vlastníctva pre katastrálne územie Šišov, obec Šišov, okres Bánovce nad Bebravou nasledovne :

časť A LV: Majetková podstata

Parcela registra „C“ – evidovaná na katastrálnej mape

- **par.č. 293 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 533 m²**

časť B LV : Vlastníci

Mgr. Jana Darmová, rod. Darmová

trvale bytom Šišov č. 161, 956 38

v podiele : 1/1

časť C LV : Ľarchy
- bez zápisu

VII.

Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Katastrálny odbor, ako príloha návrhu na vklad do katastra a po jednom vyhotovení dostane každý účastník.

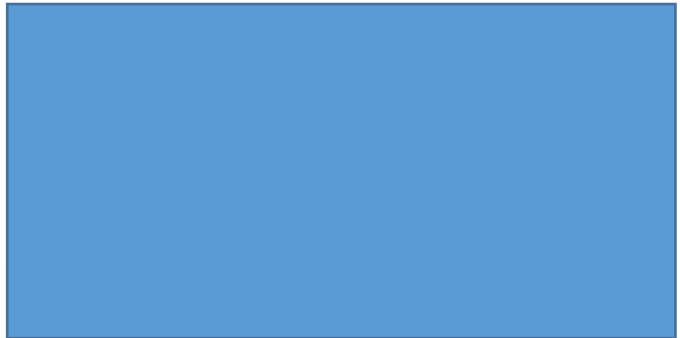
VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Tiež vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená.

Šišov,
dňa : 16.11.2016

Predávajúci :

Obec Šišov
v zast. Jaroslavom Sitárom,
starostom



Kupujúci:

Mgr. Jana Darmová

