

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci : **Obec Šišov**
 956 38 Šišov
 IČO : 0031113 8
 v zastúpení Jaroslavom Sitárom, starostom

Kupujúci : **Viola Križanová, rod. Chudá**
 [redacted]
 trvale bytom Šišov č. 77
 956 38

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Šišov**, v obci Šišov, v okrese Bánovce nad Bebravou zapísanej podľa stavu **KN na liste vlastníctva číslo 489** vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape - parc.č. 71/1 – záhrady vo výmere 922 m², spolu podiele 1/1 (slovom v celosti).

Z vyššie uvedenej parcely registra „C“ - parc.č. 71/1 - záhrady vo výmere 922 m², je geometrickým plánom č. **36316709-109/16**, vyhotoveným spoločnosťou GSK majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom dňa 21.11.2016 pod č. 415/2016 novovytvorená parcela registra „C“ par.č. 71/5 – záhrady vo výmere 922 m².

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorenú parcelu registra „C“ par.č. 71/5 záhrady vo výmere 922 m² uvedenú a opísanú v čl. I tejto zmluvy spolu v podiele 1/1 (slovom v celosti). Kupujúci preberá a nadobúda túto nehnuteľnosť v podiele 1/1 (slovom v celosti) do svojho vlastníctva.

III.

Predávajúci vyhlasuje a oboznamuje kupujúceho s tým, že predmet kúpy nie je zaťažný žiadnymi t'archami, resp. právami tretích osôb. Kupujúci vyhlasuje, že bol so stavom predávanej nehnuteľnosti pred podpisom kúpnej zmluvy oboznámený a v známom stave ju preberá v celosti do vlastníctva.

IV.

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán spolu vo výške **3.105,- €** (slovom tritisíc jednostopäť eur). Predávaná nehnuteľnosť je ocenená znaleckým posudkom č. 134/2016, vypracovaným súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností Ing. Ľubomírom Knotkom na sumu 2.910,- €.

Na základe dohody zmluvných strán zaplatí celú kúpnu cenu kupujúci na bankový účet predávajúceho č. **SK40 0200 0000 0000 0502 8192** , SUBASKBX, vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., Bratislava, najneskôr do troch dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu v dohodnutej lehote, vznikne predávajúcemu právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Poznamenáva sa, že predaj predmetu kúpy bol schválený ako prevod z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením obecného zastupiteľstva Obce Šišov č. 130 zo dňa 29.9.2016 na jeho riadnom zasadnutí. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad bude podaný po zaplatení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za návrh na vklad zaplatí kupujúci.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú a vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy navrhujú povoliť vklad v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, v liste vlastníctva pre katastrálne územie Šišov, obec Šišov, okres Bánovce nad Bebravou nasledovne :

časť A LV: Majetková podstata

Parcela registra „C“ – evidovaná na katastrálnej mape

- **par.č. 71/5 - záhrady vo výmere 922 m²**

časť B LV : Vlastníci

Viola Križanová, rod. Chudá

trvale bytom Šišov č. 77

956 38

v podiele : 1/1

časť C LV : Ľarchy

- bez zápisu

VII.

Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Katastrálny odbor, ako príloha návrhu na vklad do katastra a po jednom vyhotovení dostane každý účastník.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Tiež vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená.

Šišov,
dňa : 12.12.2016

Predávajúci :

Obec Šišov
v zast. Jaroslavom Sitárom,
starostom

Kupujúci:

Viola Križanová

